

## Kursplan

### **Fysisk planering III - genomförande och juridisk fördjupning 7,5 högskolepoäng, Grundnivå**

Spatial Planning III - Implementation with a Focus on Legal and Surveying Aspects  
7.5 Credits\*, First Cycle

#### **Lärandemål**

Det övergripande målet med kursen är att studenten ska tillägna sig fördjupade kunskaper inom fysisk planering med tyngdpunkt på detaljplanering, plangenomförande, förvaltningsrätt och fastighetsrätt. Efter genomgången kurs ska studenten kunna:

- Redogöra för en fördjupad kunskap inom plan- och byggjuridik samt grunderna i förvaltnings- och fastighetsrätt och angränsande lagstiftningar
- Redogöra för exploateringsprocessen, dess förutsättningar, aktörer och aktörernas olika roller från ett planeringsperspektiv
- Redogöra för exploaterings- och markanvisningsavtal kopplat till bebyggelseexploatering
- Förklara konsekvenser av planläggning enligt Plan- och bygglagen (PBL)
- Utföra enklare miljöbedömningar och riskanalyser
- Redogöra för fastighetsekonomiska förutsättningar i den fysiska planeringen

#### **Innehåll**

Kursen behandlar komplexa planeringsförutsättningar i tidiga skeden, konkretisering av genomförandefrågor såsom fastighetsrättsliga, ekonomiska, tekniska och juridiska aspekter av en detaljplan samt beskrivning och hantering av planens konsekvenser. Tyngdpunkt ligger för det sistnämnda på gränsdragningen för betydande miljöpåverkan och på exempel på konsekvensbeskrivning och riskanalys.

Kursen tar också upp de planjuridiska förutsättningarna generellt och syftar till att träna förmågan att analysera och studera rättsfall samt ge kännedom

om kompletterande regelverk till PBL samt angränsande lagstiftning.

Kursen behandlar utöver detta också olika genomförandeinstrument såsom exploateringsavtal, markanvisningsavtal och fastighetsekonomiska aspekter och åtgärder samt exploateringsprocessens förutsättningar, aktörer och olika roller från ett planeringsperspektiv.

**Examinationsformer**

Tentamen 3 hp

Seminarier och övningar 4,5 hp

**Arbetsformer**

Föreläsningar, seminarier, övningar och litteraturstudier.

**Betyg**

Som betygsskala används U, 3, 4, 5.

Som betygsskala för kursen och för tentamen används U, 3, 4, 5. För litteraturseminarier och övningsuppgifter gäller betygsskalan U, G, VG. För slutbetyg erfordras minst betyg 3 på skriftlig tentamen, och minst betyget godkänt för seminarier och övningar.

Slutbetyget sätts efter en samlad bedömning av examinator.

**Förkunskapskrav**

90 hp i Bygg- och samhällsplanerarprogrammet

**Learning Outcomes**

After completing the course, students will be able to:

- Demonstrate a deeper knowledge of planning and building law as well as the basics of administrative law, real estate law, and adjacent legislation
- Explain the exploitation process, its conditions, operators, and the operators' different roles from a planning perspective
- Explain development agreements and land allocation agreements connected to the exploitation of buildings
- Explain the consequences of planning according to Sweden's planning and building law (Plan- och bygglagen – PBL)

- Perform simple environmental assessments and risk analyses
- Explain the conditions of real estate economics in terms of spatial planning.

**Ämnestillhörighet:**

Samhällsbyggnadsteknik

**Ämnesgrupp:**

Samhällsbyggnadsteknik

**Utbildningsområde:**

Samhällsvetenskapliga området, 25%

Tekniska området, 75%

**Kursen kan ingå i följande huvudområde(n):**

1. Samhällsbyggnadsteknik

**Fördjupningsbeteckning för respektive huvudområde:**

1. G2F

**Fastställd:**

Fastställd 2021-04-15

Kursplanen gäller fr.o.m. 2021-05-24