

Kursplan

Fastighetsförvaltning 7,5 högskolepoäng, Grundnivå

Property Management 7.5 Credits*, First Cycle

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att studenten ska tillägna sig kunskap och förståelse om fastighetsföretagens förutsättningar, organisation och verksamhet. Studenten ska även tillägna sig kunskap om byggnader från olika tidsepoker av det befintliga byggnadsbeståndet.

Efter avslutad kurs skall studenten kunna:

- Förklara fastighetsföretagens förutsättningar, organisation och verksamhetssystem samt övriga aktörer i fastighetsbranschen
- Tillämpa de regler som finns för samhällets styrning av fastighetsförvaltning vilket bland annat innefattar myndigheters krav vid ändring av byggnad, och kulturhistorisk värdering av byggnader
- Värdera innehåll och syfte i förvaltningsplaner
- Identifiera och lösa utmaningar i de tekniska förvaltningsprocesserna
- Visa förståelse för och tillämpa grunderna i fastighetsekonomi
- Förklara hur upphandling av fastighetstjänster utförs
- Förklara hur ombyggnad och tillbyggnad samt underhålls- och renoveringsåtgärder kan utföras resurseffektivt
- Tillämpa verktyg för miljöbedömningar av material och byggnader
- Värdera och jämföra olika miljöcertifieringssystem för byggnader

Innehåll

Hållbarhetsaspekter på förvaltning och ombyggnad av det befintliga byggnadsbeståndet behandlas med koppling till nationella och uppsatta miljömål.

Vidare behandlas grundläggande fastighetsekonomi och verktyg för fastighetsförvaltning introduceras.

En stor del av kursen utgörs av projektarbete.

Examinationsformer

Tentamen, 4,5 hp
Inlämningsuppgift, 3 hp

Arbetsformer

Föreläsningar, övningar, studiebesök och inlämningsuppgift som utförs som projektarbete.

Betyg

Som betygsskala används U, 3, 4, 5.

Betyget på skriftlig tentamen styr slutbetyget på kursen.

Förkunskapskrav

60 hp inom Byggt teknik - Produktion och förvaltning eller Byggt teknik - Högs kolen ingenjör sprogram

Övrigt

Ersätter BY1062 och BY2023.

Learning Outcomes

The overall goal of the course is for the student to acquire knowledge and understanding of the real estate companies' conditions, organization and operations as well as for buildings from different eras of the existing building stock.

After completing the course the student should:

- Explain the real estate companies' conditions, organization and business systems and other players in the real estate industry
- Be able to apply the rules that exist for society's management of property management, which includes the requirements of authorities when changing a building, and cultural-historical valuation of buildings
- Evaluate content and purpose in management plans
- Identify and solve challenges in the technical management processes

- Understand and be able to apply the basics of real estate economics
- Explain how procurement of real estate services is performed
- Explain how remodeling and extensions as well as maintenance and renovation measures can be carried out resource-efficiently
- Be able to apply tools for environmental assessments of materials and buildings
- Evaluate and compare different environmental certification systems for buildings

Ämnestillhörighet:

Byggteknik

Ämnesgrupp:

Byggteknik

Utbildningsområde:

Tekniska området, 100%

Fördjupningsbeteckning:

G2F

Fastställd:

Fastställd 2021-09-23

Kursplanen gäller fr.o.m. 2021-11-20