





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Områdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATS 4 kap 5§ 2 Plan- och Bygglagen

NATUR Naturområde

PARK Anlagd park

LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK 4 kap 5§ 3 PBL

B₁ Flerbostadshus

B₂ Flerbostadshus

B₃ Radhus, kedjehus eller parhus

E Teknisk anläggning

VATTENOMRADEN

W Öppet vattenområde

W₁ Badbrygga

W₂ Förlängning av park

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS 4 kap 5§ 3 PBL

bad Badplats tillgänglig för allmänheten

lek Lekplats tillgänglig för allmänheten

gång/cykel-väg Gång- och cykelväg

parkering Parkering tillgänglig för besökare vid badplats/park

dagvatten Dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea (BYA) för byggnader (ej inräknat uthus och avfallshantering) angivet i kvadratmeter.

e₂ Största bruttototalarea (BTA) för byggnader (ej inräknat uthus och avfallshantering) angivet i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

Marken får inte bebyggas 4 kap 11§ 1 PBL

Endast uthus, garage samt avfallshantering. Högs 3 m 4 kap 11§ 1 PBL

MARKENS ANORDNANDE

Ulfartsförbud 4 kap 11§ 1 PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

10.5 Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas för mindre byggnadsdel (skorsten, fläktkåpa eller liknande) 4 kap 11§ 1 PBL

7 Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas för mindre byggnadsdel (skorsten, fläktkåpa eller liknande) 4 kap 11§ 1 PBL

22 Största tillåtna taklutning i grader 4 kap 11§ 1 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från att planen vinner laga kraft 4 kap 21§ PBL

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark 4 kap 17§ PBL

Kommunen är huvudman för allmän plats

Marklov krävs för fällning av barrträd med en stamdiameter över 0,25 m (mätt 1,3 m över mark) inom användningsbestämmelserna PARK och NATUR.

Detaljplan för
kv. Silverdalen
Sätters Kommun
DALARNAS LÄN

Upprättad i januari 2019

Camilla Klängebo Hersvall, Elias Malko, Emma Sillanpää, Hanna Sahlén, Liam Ludvigsson



Skala 1:500 (A1)
0 10 20 30 40 50 100m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Områdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATS 4 kap 5§ 2 Plan- och Bygglagen

- NATUR** Naturområde
- PARK** Anlagd park
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- KVARTERSMARK** 4 kap 5§ 3 PBL
 - B₁** Flerbostadshus
 - B₂** Flerbostadshus
 - B₃** Radhus, kedjehus eller parhus
 - E** Teknisk anläggning

VATTENOMRÅDEN

- W** Öppet vattenområde
- W₁** Badbrygga
- W₂** Förlängning av park

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS 4 kap 5§ 3 PBL

- bad** Badplats tillgänglig för allmänheten
- lek** Lekplats tillgänglig för allmänheten
- gång/cykel-väg** Gång- och cykelväg
- parkering** Parkering tillgänglig för besökare vid badplats/park
- dagvatten** Dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea (BYA) för byggnader (ej inräknat uthus och avfallshantering) angett i kvadratmeter.
- e₂** Största bruttototalarea (BTA) för byggnader (ej inräknat uthus och avfallshantering) angett i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas 4 kap 11§ 1 PBL
- Endast uthus, garage samt avfallshantering. Högs 3 m 4 kap 11§ 1 PBL

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud 4 kap 11§ 1 PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas för mindre byggnadsdel (skorsten, fläktkåpa eller liknande) 4 kap 11§ 1 PBL
- Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får överskridas för mindre byggnadsdel (skorsten, fläktkåpa eller liknande) 4 kap 11§ 1 PBL
- Största tillåtna taklutning i grader 4 kap 11§ 1 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från att planen vinner laga kraft 4 kap 21§ PBL
 Strandskyddet är upphävt för kvartersmark 4 kap 17§ PBL
 Kommunen är huvudman för allmän plats
 Marklov krävs för fällning av barrträd med stamdiameter över 0,25 m (mätt 1,3 m över mark) inom användningsbestämmelserna PARK och NATUR.